不动产登记申请书

 **单位：平方米 元**

|  |  |
| --- | --- |
| 登记事由 | 首次登记转移登记变更登记注销登记更正登记异议登记预告登记查封登记其他 |
| 土地所有权国有建设用地使用权集体建设用地使用权宅基地使用权房屋所有权构筑物所有权抵押权土地承包经营权林地使用权森林、林木所有权森林、林木使用权地役权其他 |
| 申请人情况 | **登记申请人** |
| **权利人姓名（名称）** |  |
| 证件类型 |  | 证件号 |  |
| 法定代表人或负责人 |  | 联系电话 |  |
| 代理人姓名 |  | 联系电话 |  |
| **登记申请人** |
| **义务人姓名（名称**） |  |
| 证件类型 |  | 证件号 |  |
| 法定代表人或负责人 |  | 联系电话 |  |
| 代理人姓名 |  | 联系电话 |  |
| 不动产情况 | 坐落 |  |
| 不动产单元号 |  |
| 不动产类型 |  | 面积 |   |
| 用途 |  | 土地使用期限 |  |
| 原不动产权属证书号 |  |
| 抵押情况 | 被担保债权数额（最高债权数额） |  | 债务履行期限（债权确定期间） |  |
| 在建建筑物抵押范围 |  |
| 地役权情况 | 需役地坐落 |  |
| 需役地不动产单元号 |  |
| 申请证书版式 | 单一版集成版 | 申请分别持证 | 是 否 |
| 本申请人对填写的上述内容及提交的申请材料的真实性负责。如有不实，申请人愿承担法律责任。权利人（签章）： 义务人（签章）：代理人（签字）： 代理人（签字）：年 月 日 年 月 日 |

不动产登记申请书使用和填写说明

 一、使用说明

不动产登记申请审批表主要内容包括申请登记事由、申请人情况、不动产情况、抵押情况、申请的证书版式及持证情况。

 二、填写说明

【登记事由】用勾选的方式，选择申请登记的权利或事项及登记的类型。

【权利人、义务人姓名（名称）】填写权利人和义务人身份证件上的姓名或名称。

【身份证件种类、证件号】填写申请人身份证件的种类及编号。境内自然人一般为《居民身份证》，无《居民身份证》的，可以为《户口簿》、《军官证》；法人或其他组织一般为《组织机构代码证》，无《组织机构代码证》的，可以为《营业执照》、《事业单位法人证书》、《社会团体法人登记证书》。港澳同胞的为《港澳居民来往内地通行证》或《港澳同胞回乡证》、《居民身份证》；台湾同胞的为《台湾居民来往大陆通行证》或其他有效旅行证件，在台湾地区居住的有效身份证件或经确认的身份证件。外籍人的身份证件为《护照》和中国政府主管机关签发的居留证件。

【代理人姓名】填写代权利人申请登记的代理人姓名。

【联系电话】填写登记申请人或者登记代理人的联系电话。

【坐落】填写宗地所在地的地理位置名称。涉及地上房屋的，填写有关部门依法确定的房屋坐落，一般包括街道名称、门牌号、幢号、楼层号、房号等。

【不动产单元号】填写不动产单元的编号。

【面积】填写不动产单元的面积。涉及宗地及房屋的，分别填写宗地及房屋的面积。

【不动产类型】填写土地、房屋、建筑物、构筑物等。

【用途】填写不动产单元的用途。涉及宗地及房屋，宗地按《土地利用现状分类》填写二级分类用途;房屋填写建设工程规划许可文件极其所附图件上确定的房屋用途。

【使用期限】填写具体不动产权利的使用起止时间，如××××年××月××日起××××年××月××日止。涉及地上房屋的，填写土地使用权的起止日期；土地所有权以及未明确权利期限的可以不填。

【原不动产权证书号】填写原来的不动产权属证书或者登记证明的编号。

【被担保债权数额（最高债权数额）】填写被担保的主债权金额。

【债务履行期限（债权确定期间）】填写主债权合同中约定的债务人履行债务的期限。

【在建建筑物抵押范围】填写抵押合同约定的在建建筑物抵押范围。

【申请证书版式】用勾选的方式选择单一版或者集成版。

【申请分别持证】用勾选的方式选择是或者否。

【备注】可以填写登记申请人在申请中或者登记机构在审批中认为需要说明的其他事项。