预购商品房抵押权预告登记转不动产

抵押登记申请报告

福州市不动产登记和交易中心：

购房贷款抵押人 ，不动产座落于

，原在贵中心办理购房贷款抵押登记，目前该房屋已竣工并可办理不动产登记手续。现双方共同申请将预购商品房抵押权登记转为不动产抵押登记，抵押物的坐落、范围、建筑面积以不动产（抵押物）登记簿上的初始登记信息为准，抵押物价值以抵押人（购房人）与房地产开发企业最终结算的购房款为准。

抵押人： 抵押权人： （盖章）

年 月 日